

RISTUMISKOHA EHITAMISE LEPING NR 7.1-1/26/9347-1

Tee omaniku esindaja	Transpordiamet (edaspidi amet), registrikoodiga 70001490, mida esindab põhimääruse alusel Taristu kooskõlastuste üksuse peaspetsialist Krista Einama, e-post maantee@transpordiamet.ee
Ristumiskoha taotluse esitaja	Huvitatud isik, Reaalkodu OÜ registrikoodiga 11339026, mida esindab Aimur Mägi e-post: aimur@scruuv.ee ; tel. +372 528 4951.
Lepinguosalised (edaspidi pooled) avaldavad, et: - Huvitatud isik soovib ehitada riigitee ristumiskoha ning on nõus kandma kõik selle elluviimiseks kaasnevad kulud; - Transpordiamet nõustub ristumiskoha ehitamisega taotletud asukohta riigitee alusele maale EhS § 99 lg 3 alusel, vastavalt kooskõlastatud projektile „Lohusalu tee 31 kinnistu juurdepääsu projekteerimine. Riigitee nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee km 0,624“(koostaja Hepta Group Energy OÜ, töö nr 26089, edaspidi projekt); - Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi.	
1. Lepingu objekt 1.1 Pooled sõlmisid käesoleva lepingu riigitee nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee km 0,62 ristumiskoha ehitamiseks lepingus esitatud tingimustel. 1.2 Ristumiskoht rajatakse Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Lohusalu külas Lohusalu tee 31 kinnistu (katastritunnus 29501:007:2400) ühendamiseks riigiteega. Ristumiskoht hakkab teenindama elumumaa sihtotstarvet. 1.3 Leping annab huvitatud isikule õiguse ristumiskoha rajamiseks ehitustööde teostamiseks riigitee alusel maal (katastriüksusel) lepingus sätestatud tingimustel.	
2. Nõuded ristumiskoha ehitamiseks riigitee alusel maal 2.1 Ristumiskoht ehitada vastavalt projektile (lepingu lisa 1). 2.2 Välja selgitada ehitatava ristumiskoha alla jäävate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ja muud kitsendused ning kooskõlastada tegevus ehitise kaitsevööndis oleva tehnovõrgu ja -rajatise omanikuga või kitsenduse seadjaga. 2.3 Kui ristumiskohta ei ehitata vastavalt projektile, siis kohustub huvitatud isik ristumiskoha projektiga vastavusse viima oma kuludega hiljemalt ameti määratud tähtjaks. 2.4 Ristumiskoha ehitamisel mitte kahjustada riigitee seisukorda ning peale ristumiskoha ehitamist eemaldada riigiteelt sinna seoses ehitustöödega sattunud materjal.	
3. Ehitustööde korraldamine 3.1 Huvitatud isik kohustub ehitamise ajal tagama ajutise liikluskorralduse paigaldamise vastavalt lepingu lisale 3. 3.2 Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama ametile maantee@transpordiamet.ee lepingu lisas 2 toodud ehitamise alustamise teatise vormi. Teatise vorm tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist. Kui amet ei teavita 10 päeva jooksul peale teatise saamist vajadusest teatise vormis esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, siis võib alustada ehitamist. 3.3 Maksimaalne ehitustööde kestvus on 5 päeva. 3.4 Huvitatud isik kohustub tööde lõpetamisest ametit koheselt informeerima maantee@transpordiamet.ee ja kutsuma kohale ameti esindaja tööde vastuvõtmiseks.	

4. Poolte kohustused ja kinnitused	
4.1	Lepingule allakirjutamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on teadlikud, et lepingu alusel valminud ristumiskoht on riigitee osa ja jääb riigitee aluse maa piires Transpordiameti bilanssi. Ristumiskoht kuulub riigitee alusel maa piires Eesti Vabariigile.
4.2	Huvitatud isik on teadlik sellest, et ehitamine ja selleks vajalikud muud tegevused toimuvad ainult huvitatud isiku kulul.
4.3	Huvitatud isik tagab, et ristumiskoha ehitamisele kehtib 5-aastane garantiiperiood ja garantiiperioodil ameti poolt avastatud kõik ristumiskoha puudused on garantiiperioodi lõpuks likvideeritud. Garantiiperiood algab ristumiskoha vastuvõtmisest. Kui huvitatud isik ameti poolt avastatud puuduste kõrvaldamist ameti määratud tähtaja jooksul ei korralda, on ametil õigus tellida puuduste kõrvaldamine kolmandatelt isikutelt ja nõuda selleks tehtud kulude hüvitamist huvitatud isiku poolt.
4.4	Huvitatud isik tagab, et ehitamist reguleerivate nõuete muutumisel lepingu kehtivuse jooksul on ta kohustatud viima ristumiskoha ehitamise uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.
4.5	Ametil on õigus piirata ristumiskoha kasutamist juhul, kui huvitatud isik ei ehita ristumiskohta vastavalt käesolevast lepingust tulenevatele nõuetele.
4.6	Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on huvitatud isik kohustatud hüvitama ametile või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju täies ulatuses. Huvitatud isik kohustub oma kulul esindama ametit lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.
4.7	Lepingu näol on tegemist tsiviilõigusliku lepinguga.
5. Lepingu kehtivus	
5.1	Leping annab õiguse ehitada ristumiskoht viie aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest.
5.2	Pärast nimetatud tähtaja möödumist on ametil õigus nõudeid ristumiskohale ja ajutisele liikluskorraldusele muuta. Nõuete muutmisel ei ole huvitatud isikul õigust esitada ameti vastu mingeid nõudeid sh kahju hüvitamise nõudeid.
5.3	Leping jõustub, kui pooled on selle allkirjastanud ning kehtib lepinguliste kohustuste täitmiseni.
Lepingu lisad: Lisa 1 – Ametis kooskõlastatud põhiprojekt; Lisa 2 – Ehitamise alustamise teatise vorm; Lisa 3 – Ajutise liikluskorralduse skeem.	
Amet:	Huvitatud isik:
_____ /digitaalselt allkirjastatud/	_____ /digitaalselt allkirjastatud/